

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ЗИМОВНИКОВСКИЙ РАЙОН**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**«ЗИМОВНИКОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ЗИМОВНИКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**№ 126**

**14.05.2021 г. п. Зимовники**

Об утверждении размера платы за найм на 2021-2022 год.

В соответствии с Федеральным законом от 29.12.2004г. № 188-ФЗ «Жилищный кодекс Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Приказом Минстроя РФ от 27.09.2016 № 668/пр «Об утверждении Методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», Решением собрания депутатов Зимовниковского сельского поселения от 11.05.2017г № 39 «Об утверждении положения о порядке установления, начисления и сбора платы за пользование жилыми помещениями (платы за наем) по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования Зимовниковское сельское поселение Зимовниковского района Ростовской области»

**П О С Т А Н О В Л Я Ю :**

1. Утвердить с 01.06.2021 г. по 31.05.2022 г. базовую ставку платы за найм жилого помещения для нанимателей по договору социального найма жилых помещений муниципального жилого фонда Зимовниковского сельского поселения в размере 45,6 руб. за один кв.м. общей площади жилья в месяц.

2. Утвердить дифференцированные ставки платы за найм (платы за пользование жилым помещением) согласно коэффициентов, учитываемых при расчёте ставки платы за пользование жилыми помещениями по договорам социального найма приложением к постановлению.

 3. Контроль за выполнением постановления возложить на начальника сектора благоустройства и социального развития А.В. Крюкова.

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования в информационном бюллетене Зимовниковского сельского поселения.

Глава Администрации

Зимовниковского сельского поселения Д.П.Дубов

Постановление вносит:

специалист 1 категории

Шутько С.В. 8(86376)3-20-31

 Приложение к Постановлению

 Администрации Зимовниковского

 сельского поселения

 № 126 от 14.05.2021 г.

 Плата за жилое помещение муниципального жилищного фонда

Зимовниковского сельского поселения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Степень благоустройства | С кирпичными стенами | С крупнопа-нельными стенами | Со стенами смешанными и деревянными |
| 1. Многоквартирные и жилые дома имеющие все виды благоустройства, годы постройки до 1970 включительно, расположенные в пос. Зимовники кроме ул. м-Рязанцева | 45,90 | 45,90 | 45,30 |
| - пос. Зимовники, ул. м-Рязанцева | 45,75 | 45,75 | 43,77 |
| - хутора Майкопский, Ильичёв  | 44,23 | 44,23 | 42,25 |
| - хутор Донецкий | 42,71 | 42,71 | 40,73 |
| 2. Многоквартирные и жилые дома имеющие все виды благоустройства, годы постройки с 1971 и позже расположенные в пос. Зимовники кроме ул. м-Рязанцева | 46,06 | 46,06 | 45,44 |
| - пос. Зимовники, ул. м-Рязанцева | 45,90 | 45,90 | 43,92 |
| - хутора Майкопский, Ильичёв  | 44,38 | 44,38 | 42,40 |
| - хутор Донецкий | 42,86 | 42,86 | 40,88 |
| 3. Многоквартирные и жилые дома имеющие не все виды благоустройства, годы постройки до 1970 включительно, расположенные в пос. Зимовники кроме ул. м-Рязанцева | 45,6 | 45,6 | 44,99 |
| - пос. Зимовники, ул. м-Рязанцева | 45,75 | 45,75 | 43,47 |
| - хутора Майкопский, Ильичёв  | 43,93 | 43,93 | 41,95 |
| - хутор Донецкий | 42,4 | 42,4 | 40,43 |
| 4. Многоквартирные и жилые дома имеющие не все виды благоустройства, годы постройки с 1971 и позже расположенные в пос. Зимовники | 45,75 | 45,75 | 45,14 |
| - пос. Зимовники, ул. м-Рязанцева | 45,60 | 45,60 | 43,62 |
| - хутора Майкопский, Ильичёв  | 44,07 | 44,07 | 42,10 |
| - хутор Донецкий | 42,56 | 42,56 | 40,58 |

Глава Администрации Зимовниковского

сельского поселения Д.П. Дубов