

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
**РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**  
**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**  
**«ЗИМОВНИКОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ ЗИМОВНИКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО**  
**ПОСЕЛЕНИЯ**

**РЕШЕНИЕ**

О внесении изменений в решение Собрания депутатов Зимовниковского сельского поселения «Об утверждении Правил благоустройства территории Зимовниковского сельского поселения Зимовниковского района Ростовской области»

Принято  
Собранием депутатов

**22.11.2019**

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», Областным законом Ростовской области от 26.07.2018 № 1426-ЗС «О порядке определения правилами благоустройства территорий муниципальных образований границ прилегающих территорий», в целях приведения муниципального нормативного правового акта в соответствие с действующим федеральным законодательством, руководствуясь Уставом муниципального образования «Зимовниковское сельское поселение» Собрание депутатов Зимовниковского сельского поселения

**РЕШИЛО:**

1. Внести в решение Собрания депутатов Зимовниковского сельского поселения от 01.11.2017 № 45 «Об утверждении Правил благоустройства территории Зимовниковского сельского поселения Зимовниковского района Ростовской области» следующие изменения:
  - 1.1 Статью 1.2 Правил дополнить словами « порядок определения границ прилегающих территорий».
  - 1.2 Статью 2.9. Правил изложить в следующей редакции:

«2.9 **Прилегающая территория** —территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены настоящими Правилами в соответствии с порядком, установленным областным законом;»;
  - 1.3 Статью 12.8.5. дополнить следующими абзацами:

«Юридические лица и индивидуальные предприниматели обязаны заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором, в зоне деятельности которого образуются твердые коммунальные отходы и находятся места (площадки) их накопления.

Юридические лица, в результате деятельности которых образуются твердые коммунальные отходы, вправе отказаться от заключения договора с

региональным оператором в случае наличия в их собственности или на ином законном основании объекта размещения отходов, расположенного в границах земельного участка, на территории которого образуются такие твердые коммунальные отходы, или на смежном земельном участке по отношению к земельному участку, на территории которого образуются такие твердые коммунальные отходы.»

1.4 Абзац 15 статьи 12.12 Правил исключить;

1.5 Абзац 22 статьи 12.12 Правил исключить;

1.6 В абзаце 28 статьи 12.12 Правил слово «тротуарах,» исключить;

1.7 Дополнить Правила статьей 12.13 следующего содержания:

**«Статья 12.13. Порядок определения границ прилегающих территорий**

1. В целях благоустройства территорий общего пользования хозяйствующие субъекты и физические лица вправе заключать с администрацией соглашение о благоустройстве (уборке) территории общего пользования (прилегающей территории).

Указанные соглашения заключаются в соответствии с правилами, установленными гражданским законодательством, для заключения договоров.

Границы прилегающей территории отображаются на схеме границ прилегающей территории на кадастровом плане территории (далее - схема границ прилегающей территории). В схеме границ прилегающей территории также указываются кадастровый номер и адрес здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого установлены границы прилегающей территории, площадь прилегающей территории, условный номер прилегающей территории.

Подготовка схемы границ прилегающей территории осуществляется уполномоченным органом поселения в сфере градостроительной деятельности или по его заказу кадастровым инженером и финансируется за счет средств местного бюджета в порядке, установленном бюджетным законодательством.

Подготовка схемы границ прилегающей территории осуществляется в форме электронного документа, в том числе в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" или с использованием иных технологических и программных средств. Схемы границ нескольких прилегающих территорий или всех прилегающих территорий на территории муниципального образования могут быть подготовлены в форме одного электронного документа. В случае подготовки схемы границ прилегающей территории кадастровым инженером электронный документ подписывается усиленной квалифицированной подписью кадастрового инженера, подготовившего такую схему.

Границы прилегающей территории определяются в отношении территорий общего пользования, которые прилегают (то есть имеют общую границу) к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован (далее - земельный участок), в зависимости от расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков в существующей застройке, вида их разрешенного использования и фактического назначения, их площади и протяженности указанной общей границы, установленной в соответствии с пунктом 6 настоящего раздела максимальной и минимальной площади прилегающей территории, а также иных требований Областного закона Ростовской области от 26.07.2018 N 1426-ЗС "О порядке

определения правилами благоустройства территорий муниципальных образований границ прилегающих территорий" (далее - Областной закон).

2. В границах прилегающих территорий могут располагаться только следующие территории общего пользования или их части:

1) пешеходные коммуникации, в том числе тротуары, аллеи, дорожки, тропинки;

2) палисадники, клумбы;

3) иные территории общего пользования, установленные правилами благоустройства, за исключением дорог, проездов и других транспортных коммуникаций, парков, скверов, бульваров, береговых полос, а также иных территорий, содержание которых является обязанностью правообладателя в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Границы прилегающей территории определяются с учетом следующих ограничений:

1) в отношении каждого здания, строения, сооружения, земельного участка могут быть установлены границы только одной прилегающей территории, в том числе границы, имеющие один замкнутый контур или два непересекающихся замкнутых контура;

2) установление общей прилегающей территории для двух и более зданий, строений, сооружений, земельных участков, за исключением случаев, когда строение или сооружение, в том числе объект коммунальной инфраструктуры, обеспечивает исключительно функционирование другого здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории, не допускается;

3) пересечение границ прилегающих территорий, за исключением случая установления общих смежных границ прилегающих территорий, не допускается;

4) внутренняя часть границ прилегающей территории устанавливается по границе здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории;

5) внешняя часть границ прилегающей территории не может выходить за пределы территорий общего пользования и устанавливается по границам земельных участков, образованных на таких территориях общего пользования, или по границам, закрепленным с использованием природных объектов (в том числе зеленым насаждениям) или объектов искусственного происхождения (дорожный и (или) тротуарный бордюр, иное подобное ограждение территории общего пользования), а также по возможности иметь смежные (общие) границы с другими прилегающими территориями (для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы при определении границ прилегающих территорий и соответствующих территорий общего пользования, которые будут находиться за границами таких территорий).

4. Максимальная площадь прилегающей территории не может превышать минимальную площадь прилегающей территории более чем на тридцать процентов.

4.1. Размеры прилегающей территории к многоквартирным домам, под которыми образованы земельные участки, определяются до ближнего края проезжей части дороги, но не более чем 10 метров от объекта.

4.2. В отношении многоквартирных домов, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границе таких домов, размеры прилегающей территории определяются до ближнего края проезжей части дороги, но не более чем 10 метров от объекта.

4.3. В отношении некапитальных объектов временной уличной торговли, объектов мелкорозничной торговли (торговых павильонов, палаток, киосков и т.п.), бытового обслуживания, общественного питания размеры прилегающей территории могут устанавливаться в пределах не менее 5 метров от объекта и не более 6,5 метров от объекта.

4.4. В отношении капитальных объектов и объектов инфраструктуры размеры прилегающей территории устанавливаются в пределах не менее 15 метров от объекта и не более 19,5 метров от объекта.

4.5. В отношении земельных участков и территорий индивидуальных домовладений, хозяйственных строений и сооружений, ограждений размеры прилегающей территории устанавливаются до ближнего края проезжей части дороги, но не более чем 10 метров от объекта.

4.6. В отношении садоводческих некоммерческих товариществ и гаражно-потребительских кооперативов размеры прилегающей к границам земельного участка территории устанавливаются в пределах не менее 5 метров и не более 6,5 метров от объекта.

4.7. В отношении территорий, прилегающих к автозаправочным станциям, станциям технического обслуживания, местам мойки автотранспорта, автозаправочных комплексов, к въездам и выездам автозаправочных комплексов, автомоечных постов, рынков, торговых и развлекательных центров, не менее 15 метров от указанных объектов и не более 19,5 метров.

4.8. В отношении территорий юридических лиц (индивидуальных предпринимателей), физических лиц размеры прилегающей территории устанавливаются в пределах не более 10 метров от внутренней части границы прилегающей территории.

4.9. В отношении благоустройства и содержания водных источников размеры прилегающей территории устанавливаются в пределах не более 30 метров от внутренней части границы прилегающей территории.

4.10. В отношении мест производства земляных, строительных, дорожно-ремонтных работ, работ по ремонту инженерных сетей и коммуникаций, фасадов и иных элементов строений, зданий и сооружений, установки средств размещения информации, рекламных конструкций размеры прилегающей территории устанавливаются в пределах не более 5 метров от внутренней части границы прилегающей территории.»

2 Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования (обнародования) в информационном бюллетени «Муниципальный вестник Зимовниковского сельского поселения», и официальном сайте Администрации Зимовниковского сельского поселения.

Председатель Собрании депутатов –  
глава Зимовниковского сельского поселения

пос. Зимовники  
25.11.2019  
№ 111



А.Е. Кадин