РЕЕСТР

ДОКУМЕНТОВ И АКТОВ ДЛЯ СДАЧИ-ПРИЕМКИ ДОКУМЕНТАЦИИ,

МАТЕРИАЛЬНЫХ ЦЕННОСТЕЙ И СОГЛАСОВАННЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

ПО МНОГОКВАРТИРНОМУ ДОМУ, РАСПОЛОЖЕННОМУ

ПО АДРЕСУ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

В \_\_\_\_\_\_\_\_\_ РАЙОНЕ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ АО,

ПРИ СМЕНЕ ОРГАНИЗАЦИИ, УПРАВЛЯЮЩЕЙ МНОГОКВАРТИРНЫМ

ДОМОМ (УО)

Зимовники

Дата \_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п  | Наименование  | Принимающая сторона  | Необходимость в документе  | Документы и акты  |
| ТСЖ, вновьсозд. | Действ. имущ. комплекс(ТСЖ)  | Действ. земельно-имущ. комплекс (ТСЖ)  | УО любой орг.- прав. формы  | До принятияМГСН 8.00-01  | После принятияМГСН 8.00-01  |
|  1  |  2  |  3  |  4  |  5  |  6  |  7  |  8  |  9  |
| 1.  | Техническая документация  |
| 1.1.  | Документация БТИ:  |  +  |  +  |  +  |  +  |  +  |  +  | Акт - приложение № \_\_  |
| 1.2.  | - технические паспорта  |  +  |  +  |  +  |  +  |  +  |  +  | Акт - приложение № \_\_  |
| 1.3.  | - экспликации  |  +  |  +  |  +  |  +  |  +  |  +  | Акт - приложение № \_\_  |
| 1.4.  | - поэтажные планы  |  +  |  +  |  +  |  +  |  +  |  +  | Акт - приложение № \_\_  |
| 1.5.  | Ключевая справка  |  +  |  +  |  +  |  +  |  -  |  +  | Акт - приложение № \_\_  |
| 1.6.  | Чертежи и схемы инженерных коммуникаций  |  +  |  +  |  +  |  +  |  +  |  +  | Акт - приложение № \_\_  |
| 1.7.  | Схемы механического оборудования  |  +  |  +  |  +  |  +  |  +  |  +  | Акт - приложение № \_\_  |
| 1.8.  | Схемы электрического оборудования  |  +  |  +  |  +  |  +  |  +  |  +  | Акт - приложение № \_\_  |
| 1.9.  | Схемы санитарно- технического оборудования  |  +  |  +  |  +  |  +  |  +  |  +  | Акт - приложение № \_\_  |
| 1.10. | Схемы иного оборудования, обслуживающего более одногопомещения в доме  |  +  |  +  |  +  |  +  |  +  |  -  | Акт - приложение № \_\_  |
| 1.11. | Схемы разводки системы видеонаблюдения и запирающего устройства  |  +  |  +  |  +  |  +  |  +  |  +  | Акт - приложение № \_\_  |
| 1.12. | Схемы и акты установки и приемки в эксплуатацию общедомовых приборов учета ресурсов  |  +  |  +  |  +  |  +  |  +  |  +  | Акт - приложение № \_\_  |
| 1.13. | Акты об установке и принятии на коммерческий учет индивидуальных приборов учета ресурсов  |  +  |  +  |  +  |  +  |  +  |  +  | Акт - приложение № \_\_  |
| 1.14. | Паспорта на инженерное, электрическое, механическое, санитарно- техническое оборудование и др.  |  +  |  +  |  +  |  +  |  -  |  +  | Акт - приложение № \_\_  |
| 1.15. | Акты разграничения эксплуатационной ответственности инженерных сетей электроснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения с ресурсоснабжающими организациями  |  +  |  +  |  +  |  +  |  +  |  +  | Акт - приложение № \_\_  |
| 1.16. | Санитарный паспорт  |  +  |  +  |  +  |  +  |  +  |  +  | Акт - приложение № \_\_  |
| 1.17. | Разрешение на присоединениемощности к сети энергоснабжающей организации  |  +  |  +  |  +  |  +  |  +  |  -  | Акт - приложение № \_\_  |
| 1.18. | Отчеты о произведенных замерах сопротивления, изоляции и фазы-ноль  |  +  |  +  |  +  |  +  |  +  |  +  | Акт - приложение № \_\_  |
| 1.19. | Распоряжения об утвержденииактов госкомиссии (акты)  |  +  |  +  |  +  |  +  |  -  |  +  | Акт - приложение № \_\_  |
| 1.20. | Акты приемки объектов, завершенных строительством  |  +  |  +  |  +  |  +  |  -  |  +  | Акт - приложение № \_\_  |
| 1.21. | Распоряжение о вводе в эксплуатацию (правовой акт) |  +  |  +  |  +  |  +  |  -  |  +  | Акт - приложение № \_\_  |
| 1.22. | Исполнительная и проектная документация, предъявляемаяприемочной комиссии, в соответствии с которой осуществлено строительство дома  |  +  |  +  |  +  |  +  |  -  |  +  | Акт - приложение № \_\_  |
| 1.23. | Акты осмотра отдельных конструктивных элементов (крыши, ограждающих конструкций и т.д.)  |  +  |  +  |  +  |  +  |  +  |  +  | Акт - приложение № \_\_  |
| 1.24. | Градостроительный план земельного участка  |  -  |  -  |  +  |  -  |  +  |  +  | Акт - приложение № \_\_  |
| 1.25. | Кадастровая карта (план) земельного участка  |  -  |  -  |  +  |  -  |  +  |  +  | Акт - приложение № \_\_  |
| 1.26. | Градостроительное заключение для оформления земельного участка  |  -  |  -  |  +  |  -  |  +  |  +  | Акт - приложение № \_\_  |
| 1.27. | Документы, в которых указываются содержание и сфера действия сервитута,с приложением заверенного соответствующей организацией (органом) по государственному учету объектов недвижимого имущества плана, на котором отмечена сфера (граница) действия сервитута, относящегося к части земельного участка  |  -  |  -  |  +  |  -  |  +  |  +  | Акт - приложение № \_\_  |
| 1.28. | Паспорт домовладения по БТИ |  -  |  -  |  +  |  -  |  +  |  +  | Акт - приложение № \_\_  |
| 1.29. | Документы (акты) о приемке результатов работ по капитальному ремонту общегоимущества  |  -  |  +  |  +  |  +  |  +  |  -  | Акт - приложение № \_\_  |
| 1.30. | Документы (акты) о приемке результатов работ по текущему ремонту общего имущества  |  +  |  +  |  +  |  +  |  +  |  +  | Акт - приложение № \_\_  |
| 1.31. | Акты освидетельствования скрытых работ  |  +  |  +  |  +  |  +  |  +  |  +  | Акт - приложение № \_\_  |
| 1.32. | Протокол измерения шума и вибрации  |  +  |  +  |  +  |  +  |  +  |  +  | Акт - приложение № \_\_  |
| 2.  | Иная документация  |
| 2.1.  | Письменные заявления, жалобы и предложения по вопросам качества содержания общего имуществав доме и предоставления коммунальных услуг  |  +  |  +  |  +  |  +  |  +  |  +  | Акт - приложение № \_\_  |
| 2.2.  | Журналы (книги) учета заявлений, жалоб и предложений по вопросам качества содержания общего имущества в доме и предоставления коммунальныхуслуг  |  +  |  +  |  +  |  +  |  +  |  +  | Акт - приложение № \_\_  |
| 2.3.  | Копии договоров с РСО и прочими подрядными организациями  |  +  |  +  |  +  |  +  |  +  |  +  | Акт - приложение № \_\_  |
| 2.4.  | Копии договоров на аренду или на др. право на нежилоепомещение в доме, кроме собственности  |  +  |  +  |  +  |  +  |  +  |  +  | Акт - приложение № \_\_  |
| 2.5.  | Копии договоров социальногонайма  |  +  |  +  |  +  |  +  |  +  |  +  | Акт - приложение № \_\_  |
| 2.6.  | Ордера нанимателей на жилыепомещения в доме  |  +  |  +  |  +  |  +  |  +  |  +  | Акт - приложение № \_\_  |
| 2.7.  | Акты подготовки дома к сезонной эксплуатации, паспорта  |  +  |  +  |  +  |  +  |  +  |  +  | Акт - приложение № \_\_  |
| 2.8.  | Акты проверки газотехнической инспекции  |  +  |  +  |  +  |  +  |  +  |  +  | Акт - приложение № \_\_  |
| 2.9.  | Акты устранения замечаний и нарушений от МЖИ и ОАТИ, имеющихся до момента передачи дома в управление  |  +  |  +  |  +  |  +  |  +  |  +  | Акт - приложение № \_\_  |
| 2.10. | Копии свидетельств о праве собственности и иных правоустанавливающих документов на квартиры и прочие помещения дома  |  +  |  +  |  +  |  +  |  +  |  +  | Акт - приложение № \_\_  |
| 2.11. | Акты по наличию малых форм и др. элементов, относящихся к общему имуществу дома на момент передачи  |  |  |  |  |  |  | Акт - приложение № \_\_  |
| 3.  | Бухгалтерская документация  |
| 3.1.  | Копии лицевой стороны финансово-лицевых счетов сосведениями по собственниками нанимателям (для подготовки новых)  |  +  |  +  |  +  |  +  |  +  |  +  | Акт - приложение № \_\_  |
| 3.2.  | Акты на остаточную стоимость строения  |  +  |  +  |  +  |  +  |  +  |  +  | Акт - приложение № \_\_  |
| 3.3.  | Гарантийные письма и обязательства  |  +  |  +  |  +  |  +  |  +  |  +  | Акт - приложение № \_\_  |
| 3.4.  | Копии "истории начислений" по жилым и нежилым помещениям  |  +  |  +  |  +  |  +  |  +  |  +  | Акт - приложение № \_\_  |
| 3.5.  | Выписки из домовой книги  |  +  |  +  |  +  |  +  |  +  |  +  | Акт - приложение № \_\_  |
| 3.6.  | Списки льготников и субсидиантов, а также копиидокументов, подтверждающих право на предоставление льгот и субсидий  |  +  |  +  |  +  |  +  |  +  |  +  | Акт - приложение № \_\_  |
| 3.7.  | Акты по передаче материальных ценностей, относящихся к общему имуществу дома и хранящихсядо момента передачи в УО (пожарные шланги, светильники, кожухи, домовые знаки, флаги, почтовые ящики и пр.)  |  +  |  +  |  +  |  +  |  +  |  +  | Акт - приложение № \_\_  |

 Передающая сторона: Принимающая сторона: