РЕЕСТР

ДОКУМЕНТОВ И АКТОВ ДЛЯ СДАЧИ-ПРИЕМКИ ДОКУМЕНТАЦИИ,

МАТЕРИАЛЬНЫХ ЦЕННОСТЕЙ И СОГЛАСОВАННЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

ПО МНОГОКВАРТИРНОМУ ДОМУ, РАСПОЛОЖЕННОМУ

ПО АДРЕСУ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

В \_\_\_\_\_\_\_\_\_ РАЙОНЕ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ АО,

ПРИ СМЕНЕ ОРГАНИЗАЦИИ, УПРАВЛЯЮЩЕЙ МНОГОКВАРТИРНЫМ

ДОМОМ (УО)

Зимовники

Дата \_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование | Принимающая сторона | | | | Необходимость  в документе | | Документы  и акты |
| ТСЖ,  вновь созд. | Действ.  имущ.  комплекс (ТСЖ) | Действ.  земельно- имущ.  комплекс  (ТСЖ) | УО любой  орг.-  прав.  формы | До  принятия МГСН  8.00-01 | После  принятия МГСН  8.00-01 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1. | Техническая документация | | | | | | | |
| 1.1. | Документация БТИ: | + | + | + | + | + | + | Акт -  приложение № \_\_ |
| 1.2. | - технические паспорта | + | + | + | + | + | + | Акт -  приложение № \_\_ |
| 1.3. | - экспликации | + | + | + | + | + | + | Акт -  приложение № \_\_ |
| 1.4. | - поэтажные планы | + | + | + | + | + | + | Акт -  приложение № \_\_ |
| 1.5. | Ключевая справка | + | + | + | + | - | + | Акт -  приложение № \_\_ |
| 1.6. | Чертежи и схемы инженерных  коммуникаций | + | + | + | + | + | + | Акт -  приложение № \_\_ |
| 1.7. | Схемы механического  оборудования | + | + | + | + | + | + | Акт -  приложение № \_\_ |
| 1.8. | Схемы электрического  оборудования | + | + | + | + | + | + | Акт -  приложение № \_\_ |
| 1.9. | Схемы санитарно-  технического оборудования | + | + | + | + | + | + | Акт -  приложение № \_\_ |
| 1.10. | Схемы иного оборудования,  обслуживающего более одного помещения в доме | + | + | + | + | + | - | Акт -  приложение № \_\_ |
| 1.11. | Схемы разводки системы  видеонаблюдения и  запирающего устройства | + | + | + | + | + | + | Акт -  приложение № \_\_ |
| 1.12. | Схемы и акты установки и  приемки в эксплуатацию  общедомовых приборов учета  ресурсов | + | + | + | + | + | + | Акт -  приложение № \_\_ |
| 1.13. | Акты об установке и  принятии на коммерческий  учет индивидуальных  приборов учета ресурсов | + | + | + | + | + | + | Акт -  приложение № \_\_ |
| 1.14. | Паспорта на инженерное,  электрическое,  механическое, санитарно-  техническое оборудование  и др. | + | + | + | + | - | + | Акт -  приложение № \_\_ |
| 1.15. | Акты разграничения  эксплуатационной  ответственности инженерных  сетей электроснабжения,  холодного и горячего  водоснабжения,  водоотведения,  теплоснабжения,  газоснабжения с  ресурсоснабжающими  организациями | + | + | + | + | + | + | Акт -  приложение № \_\_ |
| 1.16. | Санитарный паспорт | + | + | + | + | + | + | Акт -  приложение № \_\_ |
| 1.17. | Разрешение на присоединение мощности к сети  энергоснабжающей  организации | + | + | + | + | + | - | Акт -  приложение № \_\_ |
| 1.18. | Отчеты о произведенных  замерах сопротивления,  изоляции и фазы-ноль | + | + | + | + | + | + | Акт -  приложение № \_\_ |
| 1.19. | Распоряжения об утверждении актов госкомиссии (акты) | + | + | + | + | - | + | Акт -  приложение № \_\_ |
| 1.20. | Акты приемки объектов,  завершенных строительством | + | + | + | + | - | + | Акт -  приложение № \_\_ |
| 1.21. | Распоряжение о вводе в  эксплуатацию (правовой акт) | + | + | + | + | - | + | Акт -  приложение № \_\_ |
| 1.22. | Исполнительная и проектная  документация, предъявляемая приемочной комиссии, в  соответствии с которой  осуществлено строительство  дома | + | + | + | + | - | + | Акт -  приложение № \_\_ |
| 1.23. | Акты осмотра отдельных  конструктивных элементов  (крыши, ограждающих  конструкций и т.д.) | + | + | + | + | + | + | Акт -  приложение № \_\_ |
| 1.24. | Градостроительный план  земельного участка | - | - | + | - | + | + | Акт -  приложение № \_\_ |
| 1.25. | Кадастровая карта (план)  земельного участка | - | - | + | - | + | + | Акт -  приложение № \_\_ |
| 1.26. | Градостроительное  заключение для оформления  земельного участка | - | - | + | - | + | + | Акт -  приложение № \_\_ |
| 1.27. | Документы, в которых  указываются содержание  и сфера действия сервитута, с приложением заверенного  соответствующей  организацией (органом)  по государственному учету  объектов недвижимого  имущества плана, на  котором отмечена сфера  (граница) действия  сервитута, относящегося  к части земельного участка | - | - | + | - | + | + | Акт -  приложение № \_\_ |
| 1.28. | Паспорт домовладения по БТИ | - | - | + | - | + | + | Акт -  приложение № \_\_ |
| 1.29. | Документы (акты) о приемке  результатов работ по  капитальному ремонту общего имущества | - | + | + | + | + | - | Акт -  приложение № \_\_ |
| 1.30. | Документы (акты) о приемке  результатов работ по  текущему ремонту общего  имущества | + | + | + | + | + | + | Акт -  приложение № \_\_ |
| 1.31. | Акты освидетельствования  скрытых работ | + | + | + | + | + | + | Акт -  приложение № \_\_ |
| 1.32. | Протокол измерения шума и  вибрации | + | + | + | + | + | + | Акт -  приложение № \_\_ |
| 2. | Иная документация | | | | | | | |
| 2.1. | Письменные заявления,  жалобы и предложения по  вопросам качества  содержания общего имущества в доме и предоставления  коммунальных услуг | + | + | + | + | + | + | Акт -  приложение № \_\_ |
| 2.2. | Журналы (книги) учета  заявлений, жалоб и  предложений по вопросам  качества содержания общего  имущества в доме и  предоставления коммунальных услуг | + | + | + | + | + | + | Акт -  приложение № \_\_ |
| 2.3. | Копии договоров с РСО и  прочими подрядными  организациями | + | + | + | + | + | + | Акт -  приложение № \_\_ |
| 2.4. | Копии договоров на аренду  или на др. право на нежилое помещение в доме, кроме  собственности | + | + | + | + | + | + | Акт -  приложение № \_\_ |
| 2.5. | Копии договоров социального найма | + | + | + | + | + | + | Акт -  приложение № \_\_ |
| 2.6. | Ордера нанимателей на жилые помещения в доме | + | + | + | + | + | + | Акт -  приложение № \_\_ |
| 2.7. | Акты подготовки дома к  сезонной эксплуатации,  паспорта | + | + | + | + | + | + | Акт -  приложение № \_\_ |
| 2.8. | Акты проверки  газотехнической инспекции | + | + | + | + | + | + | Акт -  приложение № \_\_ |
| 2.9. | Акты устранения замечаний  и нарушений от МЖИ и ОАТИ,  имеющихся до момента  передачи дома в управление | + | + | + | + | + | + | Акт -  приложение № \_\_ |
| 2.10. | Копии свидетельств о праве  собственности и иных  правоустанавливающих  документов на квартиры  и прочие помещения дома | + | + | + | + | + | + | Акт -  приложение № \_\_ |
| 2.11. | Акты по наличию малых форм  и др. элементов,  относящихся к общему  имуществу дома на момент  передачи |  |  |  |  |  |  | Акт -  приложение № \_\_ |
| 3. | Бухгалтерская документация | | | | | | | |
| 3.1. | Копии лицевой стороны  финансово-лицевых счетов со сведениями по собственникам и нанимателям (для  подготовки новых) | + | + | + | + | + | + | Акт -  приложение № \_\_ |
| 3.2. | Акты на остаточную  стоимость строения | + | + | + | + | + | + | Акт -  приложение № \_\_ |
| 3.3. | Гарантийные письма  и обязательства | + | + | + | + | + | + | Акт -  приложение № \_\_ |
| 3.4. | Копии "истории начислений"  по жилым и нежилым  помещениям | + | + | + | + | + | + | Акт -  приложение № \_\_ |
| 3.5. | Выписки из домовой книги | + | + | + | + | + | + | Акт -  приложение № \_\_ |
| 3.6. | Списки льготников и  субсидиантов, а также копии документов, подтверждающих  право на предоставление  льгот и субсидий | + | + | + | + | + | + | Акт -  приложение № \_\_ |
| 3.7. | Акты по передаче  материальных ценностей,  относящихся к общему  имуществу дома и хранящихся до момента передачи в УО  (пожарные шланги,  светильники, кожухи,  домовые знаки, флаги,  почтовые ящики и пр.) | + | + | + | + | + | + | Акт -  приложение № \_\_ |

Передающая сторона: Принимающая сторона: