

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ЗИМОВНИКОВСКИЙ РАЙОН**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**«ЗИМОВНИКОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ЗИМОВНИКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

 **№ 187**

 **26.05.2023 п.Зимовники**

## О Порядке определения размера арендной платы за пользование имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Зимовниковское сельское поселение»

В соответствии с Федеральным Законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Постановлением Правительства Ростовской области от 12.07.2012 № 615 «О порядке определения размера арендной платы за пользование имуществом, находящимся в государственной собственности Ростовской области», п.п.11 п.2 ст.31 Устава муниципального образования «Зимовниковское сельское поселение»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить следующий порядок определения размера арендной платы за пользование имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Зимовниковское сельское поселение»:

1.1. При предоставлении в аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Зимовниковское сельское поселение» (за исключением земельных участков), по результатам торгов на право заключения договора аренды имущества размер арендной платы определяется в соответствии с предложением победителя торгов. Начальная цена права на заключение договора аренды имущества устанавливается на основании рыночной стоимости права аренды имущества, определенной оценщиком в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

1.2. При предоставлении в аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Зимовниковское сельское поселение» (за исключением земельных участков), без проведения торгов на право заключения договора аренды имущества размер арендной платы определяется на основании рыночной стоимости права аренды имущества, определенной оценщиком в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (за исключением случаев, указанных в подпунктах 1.3 – 1.4 настоящего пункта).

1.3. При предоставлении в аренду помещений, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Зимовниковское сельское поселение», без проведения торгов на право заключения договоров аренды помещений субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, размер арендной платы определяется с учетом льгот, предусмотренных статьей 8 Областного закона от 13.05.2008 № 20-ЗС «О развитии малого и среднего предпринимательства в Ростовской области».

1.4. При предоставлении в аренду помещений, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Зимовниковское сельское поселение», без проведения торгов на право заключения договоров аренды государственным и муниципальным учреждениям размер арендной платы определяется в размере 30 процентов от рыночной стоимости права аренды помещений, определенной оценщиком в соответствии с Федеральным законом от 29.07.98 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

2. Установить, что размер арендной платы за пользование имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Зимовниковское сельское поселение» (за исключением земельных участков), подлежит ежегодной индексации с учетом уровня инфляции, предусмотренного областным законом об областном бюджете.

3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на начальника сектора имущественных и земельных отношений Администрации Зимовниковского сельского поселения Н.Н. Кравцова.

 Глава Администрации

 Зимовниковского

 сельского поселения А.В. Мартыненко

С постановлением ознакомлен:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023г.

Постановление вносит: начальник сектора имущественных и земельных отношений