

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ЗИМОВНИКОВСКИЙ РАЙОН**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**«ЗИМОВНИКОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ЗИМОВНИКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

 **проект**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**№ \_\_\_\_**

**\_\_\_.\_\_\_.2023 п. Зимовники**

Об утверждении размера платы за найм жилого помещения на 2023 год.

В соответствии с Федеральным законом от 29.12.2004г. № 188-ФЗ «Жилищный кодекс Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Приказом Минстроя РФ от 27.09.2016 № 668/пр «Об утверждении Методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», Решением собрания депутатов Зимовниковского сельского поселения от 11.05.2017г № 39 «Об утверждении положения о порядке установления, начисления и сбора платы за пользование жилыми помещениями (платы за наем) по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования Зимовниковское сельское поселение Зимовниковского района Ростовской области»,

**П О С Т А Н О В Л Я Ю :**

1. Утвердить базовую ставку платы за найм жилого помещения для нанимателей по договору социального найма жилых помещений муниципального жилого фонда Зимовниковского сельского поселения на 2023 год в размере 73,07 руб. за один кв.м. общей площади жилья в месяц.

2. Утвердить дифференцированные ставки платы за найм (платы за пользование жилым помещением) согласно коэффициентов, учитываемых при расчёте ставки платы за пользование жилыми помещениями по договорам социального найма приложением к постановлению.

3. Постановление Администрации Зимовниковского сельского поселения от 30.12.2021 № 415 «Об утверждении размера платы за найм на 2022 год» признать утратившим силу.

4. Опубликовать настоящее постановление в Информационном бюллетене Зимовниковского сельского поселения и на официальном сайте Администрации Зимовниковского сельского поселения.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2023г. и действует до 31.12.23г.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника сектора благоустройства и социального развития Администрации Зимовниковского сельского поселения Щербань В.Г.

Глава Администрации

Зимовниковского сельского поселения А.В. Мартыненко

Постановление вносит:

Сектор благоустройства и социального развития

 Администрации Зимовниковского сельского поселения

 Приложение к Постановлению

 Администрации Зимовниковского

 сельского поселения

 № \_\_\_\_ от \_\_\_.\_\_\_.\_\_\_\_\_.

 Плата за жилое помещение муниципального жилищного фонда

Зимовниковского сельского поселения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Степень благоустройства | С кирпичными стенами | С крупнопанельными стенами | Со стенами смешанными и деревянными |
| 1. Многоквартирные и жилые дома, имеющие все виды благоустройства, годы постройки до 1970 включительно, расположенные в пос. Зимовники кроме ул. м-Рязанцева | 73,56 | 73,56 | 72,58 |
| - пос. Зимовники, ул. м-Рязанцева | 73,71 | 73,31 | 70,15 |
| - хутора Майкопский, Ильичёв  | 70,88 | 70,88 | 67,71 |
| - хутор Донецкий | 68,44 | 68,44 | 65,28 |
| 2. Многоквартирные и жилые дома, имеющие все виды благоустройства, годы постройки с 1971 и позже расположенные в пос. Зимовники кроме ул. м-Рязанцева | 73,80 | 73,80 | 72,83 |
| - пос. Зимовники, ул. м-Рязанцева | 73,56 | 73,56 | 70,39 |
| - хутора Майкопский, Ильичёв  | 71,12 | 71,12 | 67,96 |
| - хутор Донецкий | 68,69 | 68,69 | 65,52 |
| 3. Многоквартирные и жилые дома, имеющие не все виды благоустройства, годы постройки до 1970 включительно, расположенные в пос. Зимовники кроме ул. м-Рязанцева | 73,07 | 73,07 | 72,10 |
| - пос. Зимовники, ул. м-Рязанцева | 72,83 | 72,83 | 69,66 |
| - хутора Майкопский, Ильичёв  | 70,39 | 70,39 | 67,22 |
| - хутор Донецкий | 67,96 | 67,96 | 64,79 |
| 4. Многоквартирные и жилые дома, имеющие не все виды благоустройства, годы постройки с 1971 и позже расположенные в пос. Зимовники | 73,31 | 73,31 | 72,34 |
| - пос. Зимовники, ул. м-Рязанцева | 73,07 | 7307 | 69,90 |
| - хутора Майкопский, Ильичёв  | 70,63 | 70,63 | 67,48 |
| - хутор Донецкий | 68,20 | 68,20 | 65,03 |