**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ЗИМОВНИКОВСКИЙ РАЙОН**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**« ЗИМОВНИКОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ »**

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ ЗИМОВНИКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

 РЕШЕНИЕ

|  |
| --- |
| О внесении изменений в Решение Собрания депутатов Зимовниковского сельского поселения от 09.06.2021 г. № 155 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Зимовниковское сельское поселение» |

|  |  |
| --- | --- |
| Принято Собранием депутатовЗимовниковского сельского поселения  |   01.07.2024г |

В целях приведения в соответствие с действующим законодательством нормативной правовой базы муниципального образования «Зимовниковское сельское поселение» в сфере управления и распоряжения муниципальной собственностью, руководствуясь Федеральным закономРоссийской Федерации от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», «О приватизации государственного и муниципального имущества», «О защите конкуренции», Гражданским кодексом РФ, иными законами и нормативно- правовыми актами Собрание депутатов Зимовниковского сельского поселения

РЕШИЛО:

1. Внести следующие изменения в Решение Собрания депутатов Зимовниковского сельского поселения от 09.06.2021 г. № 155 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Зимовниковское сельское поселение»:

1.1. Пункт 4.3. Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Зимовниковское сельское поселение» изложить в следующей редакции:

«4.3. Учет имущества, составляющего казну, и его движение осуществляются путем занесения Администрацией поселения соответствующих сведений в специальный разделы Реестра муниципальной собственности, в порядке установленном приказом Министерства финансов Российской Федерации от 10.10.2023 № 163н «Об утверждении Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества».

4.3.1.Объектами учета в реестре муниципального имущества являются:

 — находящееся в муниципальной собственности недвижимое имущество (здание, строение, сооружение или объект незавершенного строительства, земельный участок, жилое, нежилое помещение или иной прочно связанный с землей объект, перемещение которого без соразмерного ущерба его назначению невозможно, либо иное имущество, отнесенное законом к недвижимости);

— находящееся в муниципальной собственности движимое имущество, балансовая стоимость которого превышает 100 тыс.рублей, акции, доли (вклады) в уставном (складочном) капитале хозяйственного общества или товарищества, а также особо ценное движимое имущество, закрепленное за бюджетными муниципальными учреждениями и определенное в соответствии с Федеральным законам от 12.01.1996 №7-ФЗ «О некоммерческих организациях»;

— муниципальные унитарные предприятия, муниципальные учреждения, хозяйственные общества, товарищества, акции, доли (вклады) в уставном (складочном) капитале которых принадлежат муниципальному образованию Зимовниковского сельского поселения, иные юридические лица, учредителем (участником) которых является муниципальное образование Рождественского сельского поселения.»

1.2. Положение о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Зимовниковское сельское поселение» дополнить пунктам 15 следующего содержания:

«15. Порядок передачи муниципального имущества по концессионному соглашению:

1. Заключение концессионных соглашений в отношении имущества муниципальной казны осуществляется в соответствии с законодательством о концессионных соглашениях.

2. Концессионное соглашение заключается по результатам проведения конкурса на право заключения концессионного соглашения, за исключением случаев, предусмотренных федеральным законодательством.

3. По концессионному соглашению концедентом является муниципальное образование Зимовниковского сельского поселения, представляемое администрацией Зимовниковского сельского поселения.

4. Решение о заключении концессионного соглашения, на основании которого проводится конкурс на право заключения концессионного соглашения, принимает администрация Зимовниковского сельского поселения. Решение должно содержать существенные условия концессионного соглашения.

5. Администрация Зимовниковского сельского поселения обеспечивает в установленные сроки проведение конкурса, заключение и контроль за исполнением концессионного соглашения.»

1.3. Положение о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Зимовниковское сельское поселение» дополнить пунктам 16 следующего содержания:

«16. Приватизация субъектами малого и среднего предпринимательства арендуемого ими муниципального недвижимого имущества.

1. Приватизация субъектами малого и среднего предпринимательства арендуемого ими муниципального недвижимого имущества осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 г. № 159-ФЗ  «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности  субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты  Российской Федерации».

2. Преимущественное право на приобретение арендуемого имущества имеют субъекты малого и среднего предпринимательства в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Преимущественное право может быть реализовано при условии, что:

1) арендуемое имущество находится в их временном владении и (или) пользовании непрерывно в течение двух и более лет до дня вступления в силу Закона N 159-ФЗ в соответствии с договором или договорами аренды такого имущества;

2) отсутствует задолженность по арендной плате за такое имущество, неустойкам (штрафам, пеням) на день заключения договора купли-продажи арендуемого имущества в соответствии с частью 4 статьи 4 Закона 159-ФЗ, а в случае, предусмотренном частью 2 статьи 9 Закона 159-ФЗ, - на день подачи субъектом малого или среднего предпринимательства заявления о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества;

3) арендуемое имущество не включено в утвержденный в соответствии с частью 4 статьи 18 Закона N 209-ФЗ перечень объектов муниципальной собственности, предназначенных для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства.

3. В течение десяти дней с даты принятия решения об условиях приватизации арендуемого имущества в порядке, установленном Федеральным законом от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества",  Орган по управлению имуществом  направляет арендаторам - субъектам малого и среднего предпринимательства, соответствующим установленным  пунктом 2 настоящего раздела  требованиям, копии указанного решения, предложения о заключении договоров купли-продажи объектов муниципальной собственности и проекты договоров купли-продажи арендуемого имущества, а также при наличии задолженности по арендной плате за имущество, неустойкам (штрафам, пеням)  требования о погашении такой задолженности с указанием ее размера.»

1.4. Пункт 15 Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Зимовниковское сельское поселение» считать пунктом 17.

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель Собрания депутатов –

глава Зимовниковского сельского поселения Г.И. Анащенко

п. Зимовники

01.07.2024 г.

№ 117